



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6
тел.: +7 (4712) 51-28-31, факс: +7 (4712) 51-37-72
e-mail: gzhi@reg-kursk.ru;
www.gzhi-kursk.ru

12 апреля 2022 года № 01.5.05-21/277

Главе г. Фатеж
С.М. Цуканову

ул. Тихая, д. 35,
г. Фатеж, 307100
(E-mail: admfatezh@mail.ru)

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Извещение

В соответствии со ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015г. № 289 «О Порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», пунктом 11 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок), приказом государственной жилищной инспекции Курской области от 11 апреля 2022 года № 05-05/2, прекращено действие лицензии № 63 от 30 апреля 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находящихся по адресу: Курская область, город Фатеж, улица Веселая, дом 30, дом 41А; улица Восточная, дом 47; улица Загородняя, дом 33А, дом 91; улица К.Маркса, дом 3, дом 7, дом 13, дом 15, дом 19, дом 29, дом 48, дом 60; улица Красная, дом 14; улица Ленина, дом 42; улица Никитинская, дом 35, дом 35 стр. 1; улица Советская, дом 1; улица Тихая, дом 24, дом 36, дом 38, дом 52; улица Урицкого, дом 12, дом 25, дом 43, дом 53, Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» (ИНН 4625004849).

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 198, статьи 199 ЖК РФ, решением инспекции от 12 апреля 2022 года № 05-11/146, с 12 апреля 2022 года сведения в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся по адресу: Курская область, город Фатеж, улица Веселая, дом 30, дом 41А; улица Восточная, дом 47; улица Загородняя, дом 33А, дом 91; улица К.Маркса, дом 3, дом 7, дом 13, дом 15, дом 19, дом 29, дом 48, дом 60; улица Красная, дом 14; улица Ленина, дом 42; улица Никитинская, дом 35, дом 35 стр. 1; улица Советская, дом 1; улица Тихая, дом 24, дом 36, дом 38, дом 52; улица Урицкого, дом 12, дом 25, дом 43, дом 53, исключены из реестра лицензий Курской области, перечня

многоквартирных домов управление которыми осуществляет ООО «ЖилКомСервис».

В соответствии с Правилами, уполномоченный орган извещает:

а) в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещает собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 Правил;

б) в соответствии с пунктом 6 Правил в срок, не превышающий 3 рабочих со дня получения информации, предусмотренной пунктом 4 Правил, извещает о наличии обстоятельств, указанных в пункте 2 Правил, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

В соответствии с пунктами 4, 5, 6 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течении пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имеет кворума, орган местного самоуправления в течении трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течении одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации признан не состоявшимся, допускается заключение договора управления многоквартирным

домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 ЖК РФ.

Начальник инспекции



И.А. Афонькин