



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ФАТЕЖА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » ноября 2021 г. № 223

Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области на 2021 год

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением собрания депутатов города Фатежа от 03.02.2021. № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Фатеж» на 2021 год» и Уставом муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, Администрация города Фатежа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, одним лотом, а именно:

- Павильон столярный, назначение: нежилое здание, площадью 543,7 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:25:010112:19, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36;

- Склад, назначение: нежилое здание, площадью 71,0 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 46:25:010112:32, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36;

- Земельный участок, площадью 6390+/-28 кв.м., кадастровый номер 46:25:010112:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных объектов, по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36»,

далее – имущество.

2. Процедуру продажи в электронной форме на аукционе провести с привлечением оператора электронной торговой площадки – Федеральная электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru), (далее – ЭТП).

3. Руководствуясь пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для юридического и организационного сопровождения процедуры аукциона на основании заключенного контракта.

4. Утвердить состав Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии: Емельянов Сергей Иванович. – заместитель главы Администрации города Фатежа;

Члены комиссии:

- Жигулина Ирина Альбертовна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Фатежа;

- Глебова Раиса Викторовна главный специалист - эксперт отдела по правовым вопросам Администрации города Фатежа;

- Бильдина Валентина Павловна - заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Фатежа

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

5. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП);

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;

- размещение информационного сообщения о продаже в электронной форме и документации об аукционе на общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на ЭТП с целью информационного обеспечения приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями статьи 15 Закона № 178-ФЗ.

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- подведение итогов электронного аукциона;

- подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

6. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению, к настоящему Постановлению.

7. Установить начальную цену продажи имущества на основании отчета № 256-12-01 от 26.10.2021 г. «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости 2 единицы и земельного участка, площадью 6390 кв.м, принадлежащего Муниципальному образованию «город Фатеж» Фатежского района Курской области, расположенных по адресу: Курская обл., Фатежский р-

он, г. Фатеж, ул. Загородняя, д. 36», выполненного ООО фирма «АГРО ПЛЮС». Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет:

1 713 386 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 97 985 руб. 84 коп.,
из них:

- рыночная стоимость нежилого здания павильона столярного – 505 027 руб. 00 коп. (Пятьсот пять тысяч двадцать семь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 84 171 руб. 17 коп.;

- рыночная стоимость нежилого здания склада – 82 888 руб. 00 коп. (Восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 13 814 руб. 67 коп.;

- рыночная стоимость земельного участка – 1 125 471 руб. 00 коп. (Один миллион сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 00 копеек) НДС не облагается. Земельные участки не признаются объектом налогообложения НДС в силу п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

8. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

85 669 руб. 30 коп. (Восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 30 копеек), что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

9. Установить размер задатка:

342 677 руб. 20 коп. (Триста сорок две тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 20 копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

10. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на счет бюджета муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Фатежа



С.М. Цуканов

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по приватизации имущества муниципального образования
«город Фатеж» Фатежского района Курской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», и устанавливает порядок работы комиссии по приватизации имущества муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией города Фатежа – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) в отношении приватизируемого имущества.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации города Фатежа.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Единой комиссии является решающим.