

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
2	Отсутствует		

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное	✓	
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Центральное		
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	✓	
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует		

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная ма)	✓	
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Количество лифтов:		
	Тип лифта	пассажирский пассажирско-грузовой	
2	Отсутствует	✓	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Плоская		
2	Скатная	✓	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		Удов
	Общая площадь:		
2	Отсутствует	✓	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Кирпичный		
2	Панельный		
3	Монолитный	✓	
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Железобетонные		
2	Деревянные	✓	
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
1	Ленточный	✓	
2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный		
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	✓	
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	1 шт.	
2	Количество окон в местах общего пользования	1 шт.	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	2015
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2015
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	2015
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Глава города Фатежа

Е.В.Лобов



Акт
оценки технического состояния многоквартирного дома
 (составлена на основании визуального осмотра многоквартирного дома)

«21» мая 2021г.

Адрес: 307100; Курская область, г. Фатеж, МКД «Урицкого,25»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	сборный	Нарушений нет	10%
2.	Стены	деревянно-кирпичные	Нарушений нет	15%
3.	Перекрытия	деревянные	Нарушений нет	10%
4.	Крыша, в том числе:			
4.1	кровля	металлическая	Нарушений нет	10%
5.	Полы	дощатые по лагам	Нарушений нет	10%
6.	Проемы, в том числе:			
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	Пластик	Нарушений нет	10%
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	Металлическая	Нарушений нет	10%
7.	Наружная отделка фасадов	штукатурка	Нарушений нет	10%
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства в том числе:			
8.1	отопительные печи			
8.2	вентиляция	местная		
8.3	системы водоснабжения и оборудования	центральное	Нарушений нет	10%
8.4	горячее водоснабжение	отсутствует		
8.5	канализация	местная	Нарушений нет	30%
8.6	центральное отопление	поквартирное		
8.7	газовое оборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.8	электрооборудование	центральное	Нарушений нет	40%
8.9	лифты	отсутствуют		
9	Прочие, в том числе:			
9.1	лестницы	деревянные	Нарушений нет	30%
9.2	балконы, лоджии, крыльца	деревянное	Нарушений нет	10%
9.3	отмостка	бетонная	Нарушений нет	10%

Заключение комиссии: Состояние дома: удовлетворительное

Председатель комиссии:

Глава города Фатежа Лобов Е.В. _____

Заместитель председателя:

Заместитель главы администрации города Фатежа Карцева Н.А. Карцева _____

Члены комиссии:

1. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Салухова И.В. Салухова _____;
2. Главный специалист –эксперт администрации города Фатежа Глебова Р.В. Глебова _____;
3. Директор МКУ «Благоустройства города Фатежа» Логвинов А.В. Логвинов _____;
4. Генеральный директор ООО «ЖилКомСервис» Глебов А.Н. Глебов _____.

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «21» мая 2021 года.

Курская область, **Муниципальное образование г. Фатеж**

(наименование муниципального образования, городского поселения)

Населенный пункт:

город Фатеж

(поселок, село, деревня, станция, хутор)

Улица: **Урицкого,**

Номер: **25**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	д о 1917г	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	400,60	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	38,3	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	362,30	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	-----	кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	8	штук
	в том числе: жилых помещений	8	штук
	в том числе: нежилых помещений	-----	штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	1	штук
9	Количество, проживающих	27	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	27,11,1993	(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов.
	Установлен коллективный прибор учета	✓	
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓	Удов
	Центральное		
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	✓	
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		
	Установлен коллективный прибор учета		
	Установлен узел управления температурой		
2	Отсутствует	✓	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения