



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ФАТЕЖА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 июля 2020г. № 146

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, утвержденных Решением Собрания депутатов города Фатежа Фатежского района Курской области с последними изменениями от 18.12.2019 г. № 37, Администрация города Фатежа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, с кадастровым номером 46:25:010125:18, площадью 2 103 кв.м., разрешенное использование – под административно-управленческие и общественные объекты, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, 105, (далее – земельный участок).

2. Установить начальную цену продажи земельного участка на основании Отчета № 86-11-02 от 24.03.2020 г. «Об определении рыночной стоимости земельного участка, площадью 2103 кв.м., кадастровый номер 46:25:010125:18, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, г. Фатеж, ул. Загородняя, 105», выполненного ООО фирма «АГРО ПЛЮС», что составляет: 359 613 (Триста пятьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) руб. 00 коп. (без НДС).

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

3. Установить требование о задатке в размере 50% начальной цены продажи земельного участка, что составляет: 179 806 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот шесть) руб. 50 коп.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет: 10 788 (Десять тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 39 коп.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации на основании заключенного контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой Извещения о проведении аукциона в электронной форме, размещения на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте электронной площадки Извещения о проведении электронного аукциона, необходимых протоколов, направления победителю (единственному участнику) аукциона договора купли-продажи земельного участка, иных функций.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Чаплыгина Людмила Борисовна – заместитель главы Администрации города Фатежа;

члены комиссии:

- Жигулина Ирина Альбертовна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации города Фатежа;

- Брусенцева Татьяна Юрьевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Фатежа;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юристконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование извещения о проведении аукциона в электронной форме и проекта договора купли-продажи земельного участка;

- согласование даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области, согласно Приложению.

9. Председателю временной комиссии (Чапыгиной Людмиле Борисовне) представить на утверждение в срок до «24» июля 2020 г. извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Фатежа

Е.В. Лобов

### ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Фатеж» Фатежского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией города Фатеж – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Число членов Комиссии должно быть не менее трёх человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации города Фатеж.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения

Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

ПОДСТАВЛЯЮ

01.01.2010

Согласно протоколу заседания Комиссии от 01.01.2010 г. № 1/2010

Комиссия рассмотрела заявление от ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов» о предоставлении информации о наличии в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов» объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Алтай, в том числе земель, находящихся в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов», расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Алтай, в том числе земель, находящихся в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов».

1. Протокол заседания Комиссии от 01.01.2010 г. № 1/2010, в котором утверждено решение Комиссии о предоставлении информации о наличии в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов» объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Алтай, в том числе земель, находящихся в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов».

2. Протокол заседания Комиссии от 01.01.2010 г. № 1/2010, в котором утверждено решение Комиссии о предоставлении информации о наличии в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов» объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Алтай, в том числе земель, находящихся в собственности ООО «Алтайский завод по производству строительных материалов».